



Città di Segrate

MODULISTICA		
P07	MD03	Rev. 0 del 13/10/2011

DIREZIONE GESTIONE RISORSE
Sezione Gestione Patrimonio

Segrate, 27 marzo 2017

“RELAZIONE SULLA CONCESSIONE IN GESTIONE LA PALESTRA COMUNALE, DA ADIBIRE A PALESTRA DI PUGILATO, UBICATA NEL SEMINTERRATO DEL CENTRO CIVICO DI CASCINA NUOVA DI VIA DEGLI ALPINI, 34 – SEGRATE”

L'Amministrazione Comunale di Segrate è proprietaria, all'interno dell'edificio denominato Cascina Nuova, in Via degli Alpini, 34, di una palestra sita al piano seminterrato che si intende destinare allo svolgimento di attività pugilistica.

Il Concessionario deve operare in totale autonomia realizzando l'attività sportiva di pugilato per essere un punto di riferimento per questo sport anche per quella parte di utenza non classicamente interessata, quale per esempio le donne effettuando una promozione anche presso target non caratteristici.

La struttura è dotata di alcune attrezzature, elencate all'art 9 del capitolato, comunque non rilevanti al fine della quantificazione del valore della concessione che è stato calcolato in via estimativa prendendo a riferimento l'attività fin'ora realizzata e le spese di investimento minime che dovranno essere realizzate.

Il concessionario dovrà pertanto dotare la palestra di tutte le attrezzature necessarie all'attività pugilistica. La dotazione prevista è tra i criteri di aggiudicazione previsti.

Pulizie e manutenzione ordinaria della palestra sono a carico del concessionario come pure la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature che vengono consegnate nello stato in cui si trovano.

E' altresì a carico del concessionario la pulizia delle scale di accesso interne e delle rampe esterne accessibili dalle uscite di emergenza.

La durata della concessione è stabilita in 4 anni con la possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo di 4 anni e prospetta al gestore un arco temporale sufficientemente lungo da garantire una buona programmazione.

Oltre al canone (stabilito come base d'asta al rialzo) non sono richiesti altri oneri quali per esempio intestazione delle utenze ma solo il pagamento della Tari (o altre tasse nel tempo vigenti).

La scelta del contraente avverrà mediante procedura ad inviti esperita sulla piattaforma Sintel e nel rispetto della normativa regionale L.R. 27 del 14/12/2006

Il servizio sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando quale criterio economico il canone offerto dal concessionario, mentre la qualità del servizio offerto che sarà valutata con riferimento a diversi criteri:

- **Esperienza maturata** nella gestione di palestre dedicate all'attività pugilistica I;
- **Radicamento sul territorio** nel bacino di utenza degli impianti

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Città di Segrate

- **Proposta gestionale**, con particolare riferimento a:
 1. copertura oraria della palestra. L'organizzazione della struttura dei corsi (denominazione dei corsi, livelli, durata, frequenza, numero delle ore totali per ciascun corso) con particolare riguardo al pieno utilizzo dell'impianto;
 2. dettaglio delle iniziative rivolte alla promozione dell'attività per i giovani, le donne, gli anziani ed i soggetti diversamente abili
 3. dettaglio attrezzature da installare;
 4. supporto alle iniziative/manifestazioni proposte dall'Amministrazione Comunale
- **Piano di autocontrollo;**
- **Migliorie** finalizzate all'efficienza e funzionalità dell'impianto

Il canone a base d'asta è stato determinato sulla base del costo per utenze (acqua, energia elettrica e riscaldamento) ridotto percentualmente secondo quanto indicato nella Delibera di Giunta Comunale n.72/2016.

Il Canone a base d'asta posto a € 4.500,00 annui a rialzo.

Per la stima del valore della Concessione si fa riferimento al giro d'affari presunto calcolato in € 23.000,00 annui, che per i 4 anni della concessione risultano € 92.000,00#

Dr.ssa Marchesi Cristina – Funzionario della Sezione Gestione Patrimonio

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 D.Lgs. n. 82/2005))